

開講期	2026年度前期			単位数	2.0単位
科目[授業]名	7913 地域経営論A			開講形態 (隔週 偶数 = 隔週2コマ)	週間授業
種別	なし			定員	
履修可能学年	2年/3年/4年	重複履修	×	全学開講	○
曜日時限	水曜3限				
教室	H303教室				
代表教員	小林 正典				
担当教員	小林 正典				
テーマと到達目標	人口減少・高齢化と地域経済の衰退によって、日本の市町村の多くは様々な危機に直面している。このような問題意識を持って、この授業では地域経営の基礎的な概念と分析手法について理解を深めることを狙いとする。				
概要	<p>地域経営論総論（地域経営論、都市経営論、持続可能な発展、内発的発展、SDGs、地域社会と自治、人口減少と地域経済の衰退、東京一極集中、中小企業と産業振興、外国人の増加と多文化共生）</p> <p>地域分析（データ分析、平均値、最頻値、中央値、相加平均、相乗平均、調和平均、人口推計、国勢調査、人口動態推計、将来人口推計とその方法、地域経済循環構造と比較優位・絶対優位、域外・域内市場産業、RESAS）</p> <p>地域経営論各論（不動産の価格・評価、不動産関連法、戸建とマンション、住宅価格高騰）</p> <p>（予習：配布資料・動画による学習、1回の授業あたり120分以上）</p> <p>（復習：配布資料・動画による学習、関連文献の閲読、1回の授業あたり120分以上）</p>				
対面科目/オンライン科目	対面科目				
授業計画				担当教員（複数の教員が担当する場合のみ記載）	授業方式
第1回	総論1（地域経営論、都市経営論、持続可能な発展、内発的発展、SDGs、）				対面授業
第2回	総論2（地域社会と自治、人口減少と地域経済の衰退、東京一極集中）				対面授業
第3回	総論3（中小企業と産業振興、外国人の増加と多文化共生）				対面授業
第4回	地域分析1（データ分析、平均値、最頻値、中央値、相加平均、相乗平均、調和平均）				対面授業
第5回	地域分析2（地域人口推計1：人口推計、国勢調査、人口動態推計）				対面授業
第6回	地域分析3（地域人口推計2：将来人口推計とその方法）＜テスト1＞				対面授業
第7回	地域分析4（地域経済分析1：地域経済循環構造と比較優位・絶対優位）				対面授業
第8回	地域分析5（地域経済分析2：域外・域内市場産業）				対面授業
第9回	地域分析6（RESAS1）				対面授業
第10回	地域分析7（RESAS2）＜テスト2＞				対面授業
第11回	各論1（不動産の価格・評価、国土計画法、農地法）				対面授業
第12回	各論2（都市計画法、中心市街地活性化法、大規模小売店舗立地法）				対面授業
第13回	各論3（建築基準法）				対面授業
第14回	各論4（借地借家法、区分所有法、戸建とマンション、住宅価格高騰）＜テスト3＞				対面授業
第15回	総まとめ				オンデマンド型オンライン授業
成績評価の基準	テストを3回実施し（第1回目30満点、第2回目30満点、第3回目40満点）、各テストの合計点（100点満点）で成績を評価する。テストに対するフィードバックは和光ポータルを通じて行う。				
履修にあたっての留意事項	<p>分析手法に関する項目においては、高校で学習する基礎的なレベルの数学を用いる。</p> <p>資料の配信は和光ポータルの機能を使って行い、資料の形式はPDF ファイルを基本とする。</p> <p>テストの提示と提出受付、質疑応答も和光ポータルの機能を使って行う。</p> <p>所定の期限までにテストを提出しなかった場合、理由の如何を問わず未提出のテストの得点は0点になるので注意すること。</p>				
オンライン授業方式(同時双方向型・オンデマンド型)の詳細	オンデマンド型オンライン授業方式を実施する回においては、YouTubeを用いて授業の動画を配信する。				

【種別】人数制限（抽選）授業の優先条件	
---------------------	--

◆教科書・教材

教科書以外に必要な教材費用	特になし。		
教科書	和光ポータルを通じて資料を配信する。	教科書(ISBN)	
参考文献	日本経済新聞社地域報道センター編『データで読む地域再生3.0－あの「県・市町村」はいかに危機を脱したか』日本経済新聞出版、2026年。 島原俊英『地域循環型経営』幻冬舎、2022年。 大西達也・城戸宏史編著『実践！地方創生の地域経営』きんざい、2020年。 その他、和光ポータルを通じて資料を配信する。	参考文献(ISBN)	978-4296126118 978-4344940987 978-4322134261

◆合理的配慮

本学における修学支援基本方針について	本学における修学支援基本方針は以下URLを確認してください https://www.wako.ac.jp/campuslife/barrier-free.html 合理的配慮を希望する場合は基本方針およびシラバスを熟読の上で申請すること
--------------------	--